

山崎町須賀沢に8区画

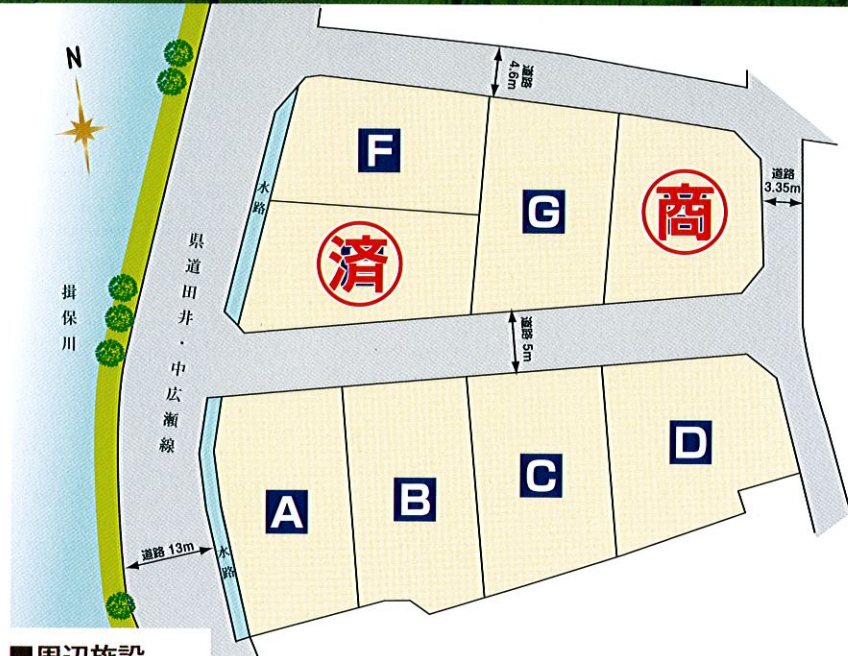
八幡グループ建築条件付

八幡建設株式会社 八幡コーポレーション株式会社 髙井ナホーム兵庫

# いだいし分譲地

現地案内  
受付中

# 好評分譲中!!



■周辺施設



宍粟市役所

マックスバリュ山崎店

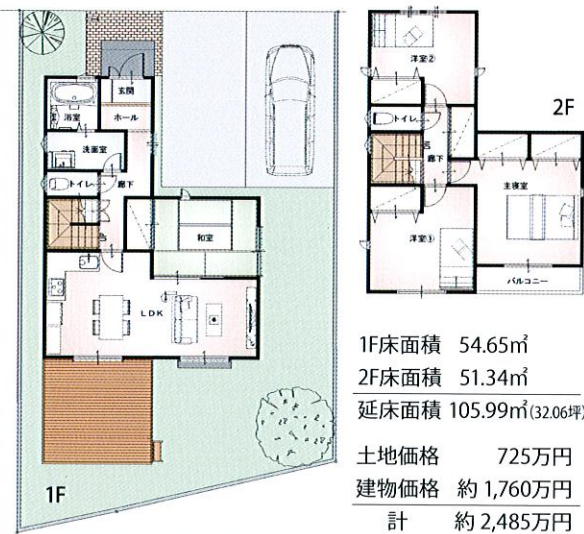
河東小学校

土地販売価格 **655万円**~

A号地	187.6㎡ (56.7坪)	775万円
B号地	181.8㎡ (55.0坪)	725万円
C号地	180.5㎡ (54.6坪)	725万円
D号地	184.4㎡ (55.8坪)	785万円
E号地	165.9㎡ (50.2坪)	済 725万円
F号地	164.2㎡ (49.6坪)	655万円
G号地	174.9㎡ (52.9坪)	775万円
H号地	166.9㎡ (50.5坪)	商 785万円

※表示面積は確定測量後、若干の誤差等が発生する事をご了承願います。

■C号地の参考プラン



■借入2,000万円35年返済の場合(1.075%変動金利)

月々のお支払い **57,158円** ボーナス **0円**



■概要

●所在地/宍粟市山崎町須賀沢古町58番5・58番25 ●交通/もしもしタクシー/河東旧農協前/バス停 徒歩3分 ●校区/河東小学校、山崎東中学校 ●総区画数/8区画 ●土地面積/164.2㎡(49.6坪)~187.6㎡(56.7坪) ●宅地造成に関する工事の許可通知/許可番号 第2号(24穴粟) ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道(公共上水道)、下水道(地域下水道)、電気(関西電力) ●売主 ●備考/緑の条例(川とさとの地域)、河川法(宅地内の一部) ●建築条件付/この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に建築請負契約をして頂く事を条件として販売します。尚、期間内に建築請負契約が成立しなかったときは白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しします。

◇オール電化住宅 ◇自然エネルギー推進分譲地

~地球環境にやさしい分譲地を推進したいと考えております。~

お問い合わせ 売主

**八幡建設株式会社**

■建設業許可:兵庫県知事(特-23)第501773号 ■(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
■宅地建物取引業免許:兵庫県知事(7)第500087号 ■一級建築士事務所:(一級)第500120号

兵庫県宍粟市山崎町須賀沢1208  
http://www.yahatak.co.jp

**TEL.0790-62-1555**

販売代理

**八幡コーポレーション株式会社**

■建設業許可:兵庫県知事(特-20)第460575号 ■(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
■宅地建物取引業免許:兵庫県知事(1)第451262号 ■一級建築士事務所:(一級)第450956号

兵庫県姫路市御立中4丁目14-7  
http://www.yht8.co.jp/

**0120-49-1197**

※携帯電話からもつながります。